

# viviendas excepcionales en arc@sur



homes  
AQUA  
brisa

GRUPO

Lobe

• HIGH QUALITY HOMES •

# En la mejor zona de arc@sur

EL BARRIO CON MÁS  
CALIDAD DE VIDA  
DE ZARAGOZA.



Áreas  
comerciales



Parques



Transporte  
urbano



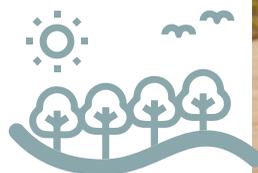
Campo de Golf Público  
de Arcosur

Un espacio natural abierto  
que proporcionará una  
**calidad de vida  
excepcional**

El Edificio Aqua Brisa Homes se ubica en **una de las mejores zonas de Arcosur**, muy próxima a nuestras promociones Lagos del Sur y Edificio Arqus, ya entregadas, y al Edificio Esparta que se encuentra actualmente en construcción.

Zonas verdes y espacios  
abiertos donde respirar  
**aire puro**

Se ubica en una zona de expansión en la que disfrutarás de **espacios abiertos donde respirar aire puro y alejarte del ruido de la ciudad**. Pasearás por **zonas verdes** cercanas como el parque del Libro de la Selva y los Lagos de Penélope y, además, si eres aficionado, disfrutarás del deporte en el Campo de Golf "Arcosur GOLF".



EMPIEZA A PREPARARTE PARA  
DISFRUTAR DE TU NUEVA CASA EN  
ARCOSUR, EL BARRIO CON MÁS  
CALIDAD DE VIDA DE ZARAGOZA



# Diseño, Calidad y Confort

DISEÑAMOS TU VIVIENDA CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD Y LOS MEJORES ACABADOS PARA OFRECER EL MÁXIMO CONFORT.

El Edificio Aqua Brisa es una promoción de **130 viviendas libres** que se encuentran actualmente en construcción.

Las viviendas cuentan con **3 dormitorios y áticos con solárium**. El dormitorio principal tipo suite, con un vestidor independiente con revestimiento interior. Además, las viviendas tienen **amplísimas terrazas** ideales para desconectar y respirar el aire puro y saludable de la zona de Arcosur.



## Piscina salina

Además, dispondrá de una **especial zona comunitaria** en la que destacan las zonas de paseo, la zona de juegos y, como novedad, la **piscina salina**.

### ¿CONOCES SU VENTAJAS?

- + **Saludable** que una piscina de agua clorada
- + **Respetuosa con el medioambiente**
- + **Ahorro:** Reduce costes de mantenimiento



Con las últimas  
novedades de diseño

Baños de estilo actual que aúnan

funcionalidad y estética





# PASSIVHAUS

## Vive mejor



**Grupo LOBE** es la única empresa en España que **certifica** con el estándar **Passivhaus todas sus promociones.**

Una casa pasiva es una vivienda **preparada para el futuro**, construida de forma inteligente, **sostenible** y respetuosa con el medio ambiente.



Disfrutarás de un **gran nivel de confort interior**, con **temperatura constante garantizada** todo el año. Viviendas de Consumo "Casi nulo", **con muy pocos aportes de energía la vivienda funciona SOLA.**



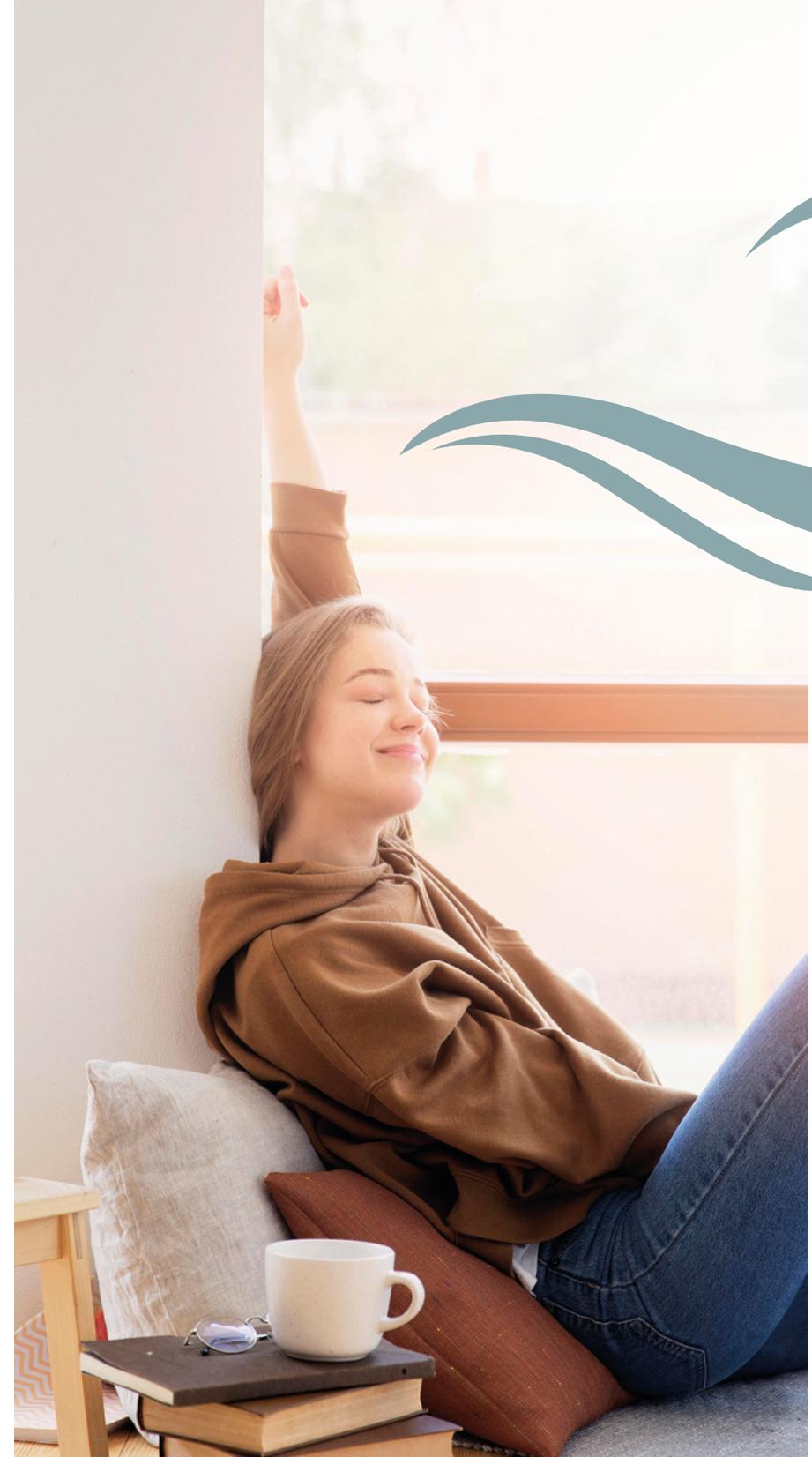
**La casa conserva la temperatura COMO EN UN TERMO**  
Vivirás mejor y con menor consumo de electricidad.



Esto se consigue gracias a la aplicación de **5 principios** que se siguen en la construcción de **tu vivienda Passivhaus.**



Apostamos por **tecnologías innovadoras** de alto rendimiento: **Aeroterminia con bomba de calor/frío.**  
**Para conseguir más con menos.**



1

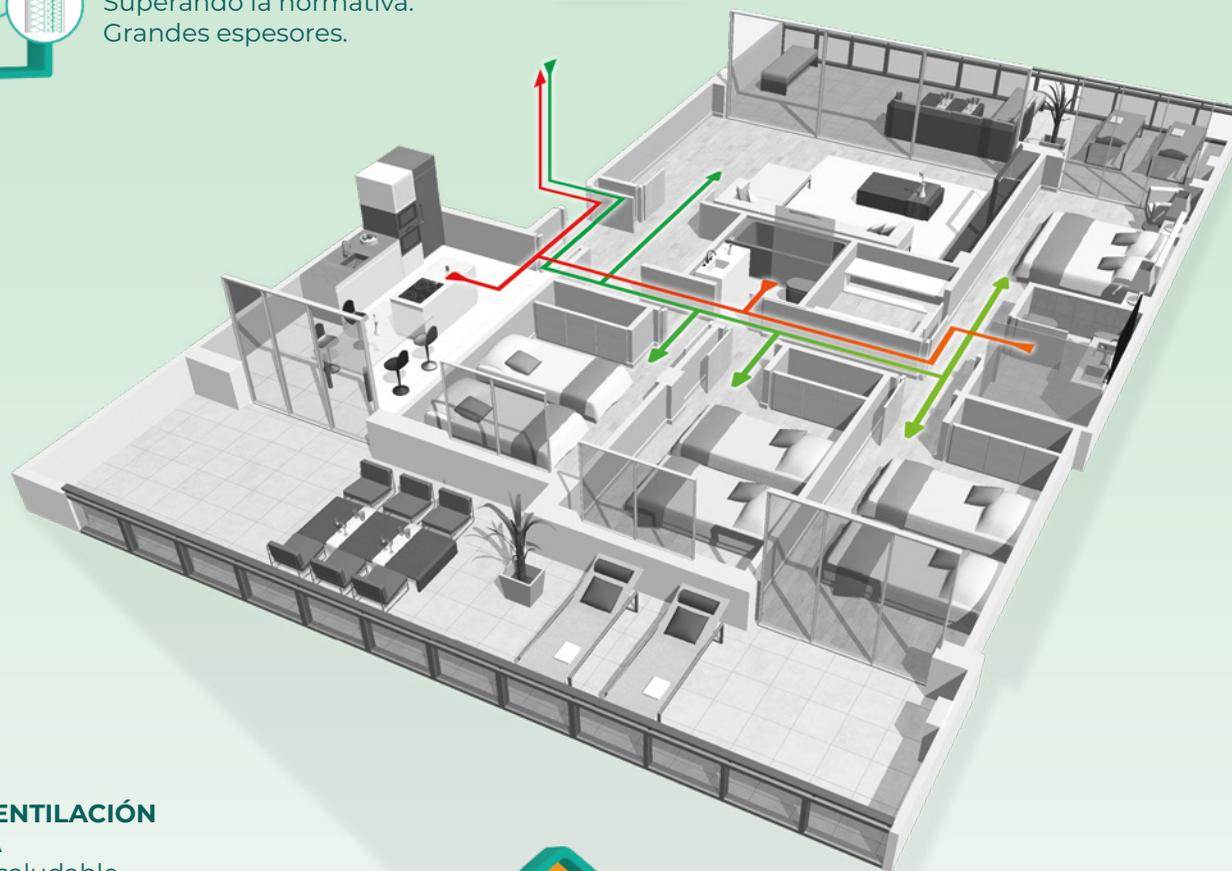


**EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO**  
Superando la normativa.  
Grandes espesores.

2



**CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALTAS PRESTACIONES**  
Con ventanas de PVC con triple cristal y dos cámaras rellenas de gas.



3



**HERMETICIDAD MÁXIMA**  
Sellado interior para evitar infiltraciones de aire.

5



**Equipo de VENTILACIÓN COTROLADA**  
Aire limpio y saludable.

4



**CONTROL DE PUENTES TÉRMICOS**  
Para evitar pérdidas de energía.



UNA IMAGEN VALE MÁS  
QUE MIL PALABRAS

*¡Te lo explicamos en video!*

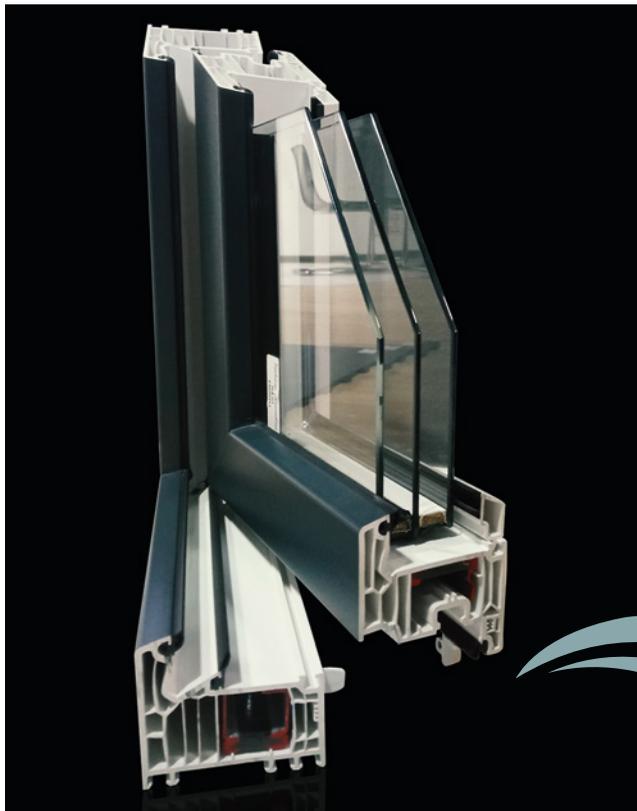


# PASSIVHAUS

## Ventanas de triple vidrio

GRACIAS A ELLAS TENDRÁS EL MÁXIMO CONFORT Y UN GRAN AHORRO EN TU VIVIENDA.

Triple vidrio, con cámaras rellenas de gas, que permiten reflejar el calor al interior de la vivienda en invierno y mantenerlo al exterior durante el verano.





AHORA TAMBIÉN CON  
LOS **BENEFICIOS**  
DEL AUTOCONSUMO MEDIANTE

# Placas fotovoltaicas

Disfruta de las ventajas del autoconsumo.

Uso de **energía renovable** y de producción en el propio edificio sin necesidad de vivir en un unifamiliar.

Un edificio independiente de suministros de energías fósiles. **Olvidate del GAS.**

La vida, más simple. **Una sola factura energética** y además, con un importante **ahorro** para todos los vecinos.

Protege tu bienestar.

Las emisiones de CO<sub>2</sub> disminuyen al reducir drásticamente el consumo energético.



# AQUAbrisa

homes

## INFORMACIÓN Y CITA PREVIA

Espacio Gran Vía 24, Zaragoza | 976 372 000 | [info@aquabrisahomes.com](mailto:info@aquabrisahomes.com)

[aquabrisahomes.com](http://aquabrisahomes.com)

\* NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

**EECN**   
Edificio Energía Casi Nula



GRUPO

**Lobe**

• HIGH QUALITY HOMES •