

## ESTRUCTURA, FACHADA Y ALBAÑILERÍA

Estructura de hormigón armado. Fachada de forrado de chapa de aluminio o panel prefabricado o panel modular revestido según diseño y ubicación.

Trasdosado de tabiquería ligera modular con aislamiento térmico en la cámara.

Tabiquería interior ligera modular.

## PAVIMENTOS

Pavimento laminado en interior de viviendas.

Solado de césped artificial en terrazas de plantas alzadas, y pavimento de exterior sobre plots o césped artificial según ubicación en solárium de áticos y terrazas de plantas bajas.

## TECHOS

Falsos techos de yeso laminado en el interior de la vivienda. Falso techo para exteriores en terrazas. Registrable según ubicación.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC de altas prestaciones termoacústicas y vidrio multicapa bajo emisivo. Abatible, fija o abatible y fija, según estancia.

Persianas en salón y dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas interiores abatibles, en diferentes acabados según ambiente de vivienda.

Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad.

## BAÑO 1. PRINCIPAL

Baño principal con revestimiento vinílico decorativo y plato de ducha con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hojas fija y corredera. Grifería termostática. Incluye barra para regular altura.

Encimera con lavabo integrado y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## BAÑO 2. GENERAL

Baño general con revestimiento vinílico decorativo y bañera con paneles a juego en su ámbito; mampara de vidrio de hoja abatible. Grifería termostática. Incluye barra para regular altura.

Lavabo integrado con mueble inferior suspendido con dos cajones y grifería monomando. Se incluye espejo en pared.

## VESTIDOR

En dormitorio principal, espacio vestidor de una bancada o en L, según vivienda.

Revestimiento interior, barra para colgar y estantes, según diseño.

## ARMARIOS EMPOTRADOS

Se disponen de diferentes modelos y acabados según ambiente elegido, en las ubicaciones indicadas en plano.

Revestimiento interior, barra para colgar y estante superior. Puertas abatibles.

## EQUIPAMIENTO DE COCINA

Amueblamiento completo en bancada superior e inferior. Encimera y revestimiento de cuarzo en frontal, según ambiente elegido. Fregadero con grifería de diseño y campana extractora integrada o decorativa según opción elegida, con filtro de carbono. Lavadora y lavavajillas integrables.

Incluye placa de inducción y frigorífico con acabado en inox.

## ACS Y CLIMATIZACIÓN

Producción de ACS mediante un sistema de aerotermia de alta eficiencia y depósito de acumulación.

Instalación completa mediante climatización por aire, con unidad exterior e interior y distribución por conductos.

## VENTILACIÓN PASSIVHAUS

Sistema de ventilación que permite renovar el aire interior de la vivienda mediante un equipo de ventilación de doble flujo con recuperación de calor.

Se instala un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, mediante un intercambiador que pone en contacto el aire interior que se extrae de la vivienda con el del exterior, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En el edificio se instalan equipos de ventilación que garantizan la máxima eficiencia energética del equipo y aire de calidad excepcional durante 24 horas al día todo ello con un bajo nivel sonoro.

## PLACAS SOLARES

Paneles fotovoltaicos comunitarios para apoyo en el consumo

## TELECOMUNICACIONES

Toma de servicios de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Toma RJ45 de servicios de telefonía y/o internet en salón, cocina y todos los dormitorios (configurable por el usuario al contratar compañía operadora).

Toma de fibra óptica en salón.

## DECORACIÓN

Pintura lisa blanca en techos de viviendas y paredes de cocina.

Pintura lisa en paredes de viviendas en el tono acorde al ambiente elegido.

## ZONA COMUNITARIA

Espacios libres con zonas verdes, piscina de cloración salina y zona de juego de niños.

Núcleos de comunicación ejecutados mediante solución industrializada.

Junio 2023